

Nutzungsbestimmungen Miete Quartiertreffpunkt Kasernenareal

Um den Quartiertreffpunkt Kasernenareal mieten zu können, benötigt es eine Mitgliedschaft beim Trägerverein. Die Mitgliederbeiträge für 2024 wurden wie folgt festgelegt.

Einzelmitglieder 35.-, Familienmitglieder 55.-, Vereine 80.-

Der bezahlte Mitgliederbeitrag wird bei der ersten Miete des laufenden Jahres gutgeschrieben. Bei jeder weiteren Miete im selben Jahr erhalten die Mitglieder eine Reduktion von 10% auf den regulären Mietbetrag bei Tagesmieten. Bei den Kurzmietungen gibt es keine Reduktionen. Die Gutschrift des Mitgliederbeitrages verfällt auf Ende Jahr und ist nicht kumulierbar.

Tagesmieten

Ganzer Quartiertreffpunkt (Gemeinschaftsraum mit Küche und Spielzimmer)
Sfr 300.-

Gemeinschaftsraum mit Küche
Sfr. 240.-

Spielzimmer
Sfr. 160.-

Kurzmiete

Für Sitzungen und ähnliche Anlässe (bis maximal 3 Stunden, inklusive Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung des Anlasses), liegt der Mietzins bei Sfr. 50.- pro Stunde hierfür steht aber nur der Gemeinschaftsraum zur Verfügung.

Reservation / Schlüsseldepot

Wird die Reservation mehr als ein Monat vor Mietantritt getätigt, muss diese mit der Hinterlegung des Schlüsseldepot innerhalb einer Woche bestätigt werden. Wird dies nicht erfüllt verfällt der Anspruch auf die Reservation.

Geht der Schlüssel verloren, werden die entstandenen Kosten (Auswechslung der Schlösser etc.) in Rechnung gestellt. Das Schlüsseldepot wird, soweit kein Schaden während der Vermietung entstanden ist und oder eine Nachreinigung nötig war, bei der Schlüsselrückgabe zurückerstattet.

Schlüsselübergabe / Schlüsselrückgabe

Die Schlüsselübergabe findet in der Regel einen Tag vor Mietantritt oder nach Vereinbarung statt. Die Rückgabe des Schlüssels erfolgt nach individueller Absprache mit der Treffpunktleitung bei der Schlüsselübergabe.

Abfall und Dekorationen

Abfall und Dekorationen sind nach dem Anlass zu entfernen und zu entsorgen. Sollte dies nicht der Fall sein, wird der Mehraufwand verrechnet (siehe Reinigung)
Die Kosten für die Abfallentsorgung trägt der Mieter, wir empfehlen «Bebbisäcke» mitzubringen.

Reinigung

Die gemieteten Räumlichkeiten und die Küche sind nach dem Anlass am selben Tag zu reinigen (Staubsaugen und Kaugummi, Essensresten etc. entfernen).

Die Toiletten müssen gereinigt und feucht aufgezogen werden. Allgemein gilt der Grundsatz: *«Der Treffpunkt ist so zu verlassen, wie vorgefunden»*

Alle Mist-, Papierkübel und der Windelkübel sind zu leeren und der Inhalt zu entsorgen. Sofern der Aussenraum genutzt wurde, ist auch dieser wieder sauber zu verlassen. Es müssen auch im genutzten Aussenraum alle Dekorationen oder angebrachte Befestigung entfernt werden.

Sollte die Reinigung nicht ausreichend sein, wird die Nachreinigung nach Aufwand zu **CHF 50.- pro Stunde**. verrechnet und vom Schlüsseldepot abgezogen.

In Absprache mit dem Vermieter kann aber auch der Dienst einer Putzangestellten vereinbart werden. Kosten **CHF 35.- pro Stunde**.

Vor jeder Vermietung wird der Treffpunkt gründlich gereinigt und befindet sich in tadellosem Zustand bei der Übergabe.

Inventar

Der Verlust von Inventar (Geschirr, Besteck, Pfannen, Möbel etc.) ist bei der Schlüsselübergabe zu melden. Fehlenden oder kaputte Objekte werden in Rechnung gestellt oder vom Schlüsseldepot abgezogen.

Hausregeln

1. Im ganzen Gebäude ist wegen dem Parkettboden das Tragen von Schuhen mit spitzen Absätzen (Stiletto) verboten.
2. Es ist in den Räumlichkeiten untersagt Rollschuhe, Velos und andere Fahrzeuge welche auch draussen benutzt werden zu nutzen.
3. Im ganzen Gebäude ist das Rauchen verboten auch (Vapes etc).
4. Auf die Nachtruhe unserer Nachbarn ist unbedingt Rücksicht zu nehmen, daher ist ab 23:00 Uhr jede Art von Musik auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.

Parkplätze

Auf dem Kasernenareal gibt es keine Parkplätze.

Jegliche Widerhandlung führt zur Anzeige der beteiligten Fahrzeuge.

Das Ausladen und Einladen vom Material ist jedoch jederzeit möglich.

Nicht Erscheinen / Absage

Wird die Miete nicht angetreten oder die Reservation später als 10 Tage vor dem Termin storniert geht das Schlüsseldepot verloren. Wurde kein Schlüsseldepot hinterlegt wird dieser Betrag in Rechnung gestellt.

Wichtige Informationen - Bitte Beachten

Zusätzliche Bewilligungen

Sollten Sie bei Ihrem Anlass beabsichtigen Esswaren und oder Alkohol zu verkaufen, benötigen Sie eine Bewilligung. Diese können Sie beim Bewilligungsbüro Basel-Stadt (<http://www.bewilligungen.bs.ch>) anfordern.

Sollten Sie dies versäumen können Sie polizeilich gebüsst werden!

Fenster und Türen

Beim Schliessen der Fenster ist zu beachten, dass der Sicherheitsknopf (Kindersicherung) immer einrastet. Dies ist durch ein Klicken hörbar. Durch eine Kontrollbewegung können Sie feststellen, ob die Kindersicherung auch wirklich eingerastet ist.

Alle Haupttüren (Eingangstüre, Türe Gemeinschaftsraum und Spielzimmer) besitzen Panikschlösser. Dies bedeutet, dass die Türen, auch wenn sie verschlossen sind, von innen immer geöffnet werden können. Um dies zu aktivieren / deaktivieren ist es darum wichtig, dass der Schlüssel immer bis ganz zum Anschlag gedreht und erst dann aus dem Schloss gezogen wird.

Beim Verlassen des Gebäudes müssen alle Fenster, Fensterläden und Türen geschlossen sein! Möglicher entstandener Schaden geht zu Lasten des Mieters!

Versicherung

Allfällige Schäden am Mobiliar eventuelle Nachreinigung und der Verlust des Schlüssels, werden wenn möglich mit dem Schlüsseldepot verrechnet.

Generell kommt die Mietpartei für die Begleichung aller während der Mietdauer verursachten Schäden auf. Es ist dem Vermieter (Trägerverein des Quartiertreffpunktes) vorbehalten den Nachweis einer Privaten Haftpflichtversicherung einzufordern.