



## Mietpreise und Mietkategorien Quartiertreffpunkt LoLa ab Januar 2025

Raum	m2	Personen	Einzelmiete Privatpersonen, NPO	Einzelmiete Firmen, Institutionen	Einzelmiete Kurzmiete Max. 2 Std., inkl. Vor-, Nachbereitung	Dauermiete max. 4 Std. mind. 6 Mal pro Jahr
Saal + Lounge inkl. Reinigung	91	50 – 100	Fr. 450.-	Fr. 750.-	Fr. 120.-	Fr. 80.-
Küche inkl. Reinigung	16		Fr. 100.-	Fr. 100.-	Fr. 50.-	Fr. 50.-
Dachraum inkl. Reinigung	117	Max. 50	Fr. 250.-	Fr. 400.-	Fr. 60.-	Fr. 50.-
Sitzungszimmer mit Dachschräge	13	6 – 8	Fr. 75.-	Fr. 150.-	Fr. 20.-	Fr. 25.-
Nachtwache (zwischen 24:00 – 02:00 Uhr obligatorisch)			Fr. 100.- pro Stunde			
Vor- und Nachbereitung durchs LoLa (Technik, Infrastruktur)			Fr. 50.- pro Personen-Stunde			
Kaffeemaschine Saal			Fr. 2.- / Kaffee			
Musikanlage Saal			Fr. 40.-			
Leinwand			Fr. 20.-			
Beamer mit Leinwand			Fr. 40.-			
Flipchart, inkl. Papier			Fr. 10.-			

### Infrastruktur

- Saal + Lounge** Tische und Stühle für ca. 50 P, 2 Tripp-Trapp-Kinderstühle, 4 Babysitze, Kaffeemaschine, Musikanlage, Flip Chart, Leinwand, Beamer, Internet, Spielecke mit Spielsachen.
- Küche** 2 Backöfen, Pfannen, Kühlschrank, Gastropülmaschine, Geschirr/Besteck für 70 Personen.
- Dachraum** 6 Tische klappbar, 30-40, Stühle stapelbar, abschliessbare Schränke, Wasserstelle, Flip Chart, 2 Leinwände, Beamer, Internet.
- Sitzungszimmer** 1 Tisch, 6-8 Stühle, Flip Chart, Internet.
- Hindernisfrei** Alle Räume sowie die WCs sind hindernisfrei zugänglich.

## **Auflagen**

- Das LoLa befindet sich mitten in einem Wohnquartier. Auf die Nachbarschaft wird Rücksicht genommen, insbesondere im Aussenbereich.
- Nutzungszeiten: Saal und Dachraum Mo-So 05:00 – 24:00 Uhr; Fenster und Türen sind geschlossen vor 08:00 und ab 22:00 Uhr.
- Nutzung Aussenraum: Hof So-Do 07:00 – 22:00 Uhr und Fr-Sa 07:00 – 23:00 Uhr.
- Ab 24:00 Uhr werden Anlässe von einer Person des Quartiertreffpunkts LoLa begleitet (Nachtwache). Die Räumlichkeiten können max. bis 2:00 Uhr genutzt werden.
- Musikbetrieb jeglicher Art ist im Aussenbereich nicht zulässig, ebenso Musik, welche durch geöffnete Fenster nach aussen dringt.

## **Extraaufwand und Schäden**

- Schäden (Schlüsselverlust, Schäden am Inventar etc.) werden nach der Veranstaltung in Rechnung gestellt.
- Allfällige noch nicht in Rechnung gestellte Vor- oder Nachbereitungen werden nach der Veranstaltung in Rechnung gestellt.
- zusätzlich benötigter Reinigungsaufwand wird nach der Veranstaltung in Rechnung gestellt.

## **Getränke und Geschirr**

- Bei öffentlichen Veranstaltungen werden die Getränke via QTP LoLa bezogen.
- Bei privaten Anlässen besteht die Möglichkeit, Getränke via QTP LoLa zu beziehen. Preisliste.
- Wir erwarten, dass unser Geschirr verwendet wird. Wegwerf-Geschirr ist nicht gestattet.

## **Kooperationen und Dauermieten**

### **Kooperationen**

Erfüllen Anbieter:innen folgende Bedingungen, können sie mit dem LoLa eine Kooperation eingehen: Die Veranstaltung ist öffentlich zugänglich, gratis und passt inhaltlich ins LoLa-Programm. Kooperationspartner:innen müssen keine Miete entrichten. Bedingung ist eine Jahresmitgliedschaft von Fr. 100.-.

Weitere Informationen erteilt die Betriebsleitung (lola@qtp-basel.ch).

### **Dauermiete**

- Es gelten in der Regel folgende Zeitblöcke: Vormittag 08:00 bis 12:00 Uhr, Nachmittag 14:00 bis 18:00 Uhr, Abend 18:00 bis 22:00 Uhr. Nach Absprache mit der Betriebsleitung ist es möglich, von diesen Blockzeiten abzuweichen.
- Bedingung für eine Dauermiete ist eine Jahresmitgliedschaft von Fr. 100.-
- Verträge werden nur halbjährlich ausgestellt.
- Im 1. Halbjahr sind bei wöchentlichen Mieten 4 und im 2. Halbjahr 3 nicht zu bezahlende Absenzen möglich. Diese werden bei Vertragsabschluss festgelegt. Nachträglich kommunizierte Ausfälle werden nicht zurückerstattet.
- Kurs-Pausen in den offiziellen Schulferien müssen nicht bezahlt werden und zählen nicht als Absenzen.
- Übersteigen die Einnahmen das Fünffache des Mietpreises sind 10% des Überschusses abzugeben.  
Bsp.: 20 Kurse im Dachraum: Miete 20 x Fr. 50.- = Fr. 1000.-, Freibetrag 5 x Fr. 1000.-, Einnahmen Fr. 6500.- → 10% von Überschuss Fr. 1500.- = Fr. 150.- an LoLa.